



### Priloga 3\_Obrazec za pripravo programov usposabljanj

<b>Naziv programa</b>	Upravljanje in vzdrževanje objektov
<b>Področje</b>	storitve
<b>Predlagatelj programa</b> (ime šole in imena pripravilalcev programa)	ŠC Nova Gorica, mag. Miran Saksida
<b>Kratek opis programa</b> (max. 150 besed)	Program obsega usposabljanje zaposlenih na področju upravljanj in vzdrževanja objektov
<b>SPLOŠNI DEL</b>	
<b>Utemeljenost</b> (v skladu z razpisom in analizo potreb)	<p>Upravljalec in vzdrževalec objekta se mora obnašati kot dober gospodar.</p> <p>Zaposleni v večjih objekih potrebujejo informacije o zakonodaji ter praktična znanja in nasvete s področja upravljanj in vzdrževanja objektov. Objekti so namreč vedno vse bolj zahtevni za upravljanje (CNS sistemi) in vzdrževanje</p> <p>Za poklic hišnika ali vzdrževalca objektov se zahteva najmanj poklicna oziroma strokovna kvalifikacija tehnične smeri. Ker nobena izmed srednjih šol ne daje tako širokega spektra znanj, kot ga zahteva ta poklic, mu je potrebno dodati različna dodatna specializirana znanja in izkušnja. Zelo pomembna so praktična znanja z različnih tehničnih področij kjer se tehnologije stalno spreminjajo in dopolnjujejo.</p> <p>Posebna pozornost velja znanju o komuniciranju in organizaciji dela, poznavanju zakonov in tehničnih predpisov za vzdrževanje in upravljanje funkcionalnih objektov ter znanju o učinkoviti rabi energije in ekološki ozaveščenosti.</p>
<b>Ciljna skupina</b> (v skladu z razpisom in analizo potreb)	<p>Usposabljanje je namenjeno hišnikom in vzdrževalcem v javnih stavbah (šole, vrtci, zavodi, občine, banke, pošte, vsem vzdrževalcem in upraviteljem poslovnih in stanovanjskih objektov).</p> <p>Hišnik oz. vzdrževalec objekta vzdržuje funkcionalne objekte-stanovanjske hiše, šole in poslovne zgradbe, opravlja preprosta popravila in organizira delo zunanjih izvajalcev. Veliko je v stiku z ljudmi.</p> <p>Usposabljanje temelji predvsem na posročju energetike, varstva pri delu, gradnje in ekologije.</p>



<b>Pogoji za vključitev v program</b> (v skladu z razpisom)	Status zaposlene osebe. Dokončan vsaj PTI program.			
<b>Cilji programa</b> (v skladu z razpisom in analizo potreb)	<p>Ustava in ustavna ureditev RS, človekove pravice in temeljne svoboščine, otrokove pravice in temeljne svoboščine, institucije in pravo EU :</p> <p>Seznanitev z ustavno ureditvijo Republike Slovenije, ureditvijo institucij Evropske unije in njenega pravnega sistema in s predpisi, ki urejajo človekove ter otrokove pravice in temeljne svoboščine ter s predpisi, ki urejajo področje vzgoje in izobraževanja.</p> <p>GDPR – varstvo in varovanje osebnih podatkov</p> <p>Seznanitev in razumevanje zakonov, pravilnikov in navodila s področja vzgoje in izobraževanja, šolska inšpekcija, šolska pravila</p>			
<b>Obseg programa</b> (skupno št. ur)	50			
<b>Oblika dela</b>	Kontaktne ure	On line delo (max 50 % celotnega programa)	Izdelek ali storitev	Drugo (navedite)
<b>Teoretični del</b> (št. ur)	12	/	10	/
<b>Praktični del</b> (št. ur)	13	/	15	/
<b>Način evidentiranja</b> (lista prisotnosti, podpisana izjava – izdelek, storitev ...)	Lista prisotnosti	/	Lista prisotnosti ali pisna izjava	/
<b>Pogoji za končanje programa</b>	80% udeležba			
POSEBNI DEL				



<b>Vsebine programa</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• osnove vzdrževanja funkcionalnih objektov, energetske naprav v teh objektih in njihovo delovanje,</li><li>• osnove ekonomike, informatike in organizacije dela, osnovne higienske zahteve v funkcionalnih objektih, osnove mikroklima, osnove varstva pri delu in varstva pred požarom</li></ul> <input type="checkbox"/> manjša obrtniška dela <ul style="list-style-type: none"><li>• ravnanje z energetskimi, klimatskimi in drugimi napravami. organizacija, sprejem in spremljanje delo zunanjih izvajalcev popravil</li><li>• sodelovanje pri sprejemanju odločitev v zvezi z vzdrževanjem objekta.</li></ul>
<b>Kompetence</b> , pridobljene s programom	Izdelava, implementacija, priključevanje, kurativno, intervencijsko, vzdrževanje objektov, strojev in naprav, ki se nahajajo v objektih
<b>Spretnosti</b> , pridobljene s programom	Poznavanje zakonodaje (varnost in zdravje pri delu, gradnja objektov)
	Sposobnost izvajanja obnovitvenih in sanacijskih del na zidnih površinah (kitanje, barvanje, pokrivnost barv) Poznavanje upravljanja in vzdrževanja objektov in/ali proizvodnje Sposobnost – premišljenost in hitrost reakcij pri ujmah požaru, poplavi (ob dogodku in po njem) – stroškovna učinkovitost Sodelovanje z zunanjimi upravljalci, uporabniki in partnerji pri upravljanju in vzdrževanju stavb (čistilni servisi, zavarovalnica ipd.) Vzdrževanje okolice poslovnih objektov (čiščenje, urejanje zelenic, kontejnerska mesta)
<b>Splošne kompetence</b> , dopolnjene s programom	načrtovanje in organizacija dela vseživljenjsko učenje na področju vzdrževanja uporaba IKT – za pridobivanje informacij in izdelavo planov ter poročil



<b>Organizacija izobraževanja</b> (navedba vsebinskih sklopov –modulov, časovni obseg)	Zakonodaja – 4 ure Varnost in zdravje pri delu – 4 ure Požarna varnost – 4 ure URE – 8 OVE – 6 ure Pleskanje, barvanje – 4 ure Voden ogled upravljanja in vzdrževanja enega objekta ali proizvodnega obrata- 8 ure Vzdrževanje okolice objektov - 4 ure Predstavitve objekta in naprav, ki jih imajo udeleženci usposabljanja v upravljanju in vzdrževanju - 8 ur
<b>Izobrazba in kompetence izvajalca(ev) programa</b> (stopnja in smer izobrazbe)	Vsi predavatelji morajo imeti dokončan vsaj PTI program in 5 let delovnih izkušenj pri upravljanju in vzdrževanju objektov (varstvo pri delu, zdravje na delovnem mestu, energetika, upravljanje, gradnja in vzdrževanje objektov, implementacija sistemov in naprav v stavbah)

Program	Datum	Odobril	Zavrnil – Opombe
Programski odbor	28.9.2018	DA	/
Svet zavoda potrdil	27.9.2018	DA	/